

Līgums Nr. 19/2020

Ozolnieki, 2020.gada 25. jūnijā

SIA „Ozolnieku KSDU”, reģistrācijas Nr. 41703003356, juridiskā adrese: Kastāņu iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Ozolnieku nov., LV-3018, valdes locekļa **Naura Bērziņa** personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk - **Pasūtītājs**, no vienas puses,

un,

SIA “KULK”, reģ. Nr. 41703007150, tās valdes locekļa Jāņa Melbārda personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk - **Izpildītājs**, no otras puses, turpmāk abas kopā sauktas **Puses**, atsevišķi Puse,

pamatojoties uz cenu aptaujas “Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūve Garozas ciemā, Salgaļes pagastā, Ozolnieku novadā” Nr. OKSDU 2019/3 piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – **Līgums**.

Līgumā lietotie termini.

- 1.1. Līgums – Līdzēju parakstīts Līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.2. Līguma izpildes dokumenti – Akti par izpildītājiem būvdarbiem (formas Nr.2, Nr.3), Būvizstrādājumu saskaņošanas akts, Akts par Būvdarbu pabeigšanu Objektā, Darbu galīgās pārbaudes akts, Darbu nodošanas - pieņemšanas akts, pārbaužu akti, Garantijas laika nodrošinājums, apdrošināšanas polises un apdrošināšanas prēmijas samaksas apliecināšie dokumenti, būvatļauja, būvdarbu veikšanas projekts, izpildedokumentā, citi Līguma izpildes dokumenti.
- 1.3. Būvuzraugs – fiziska vai juridiska persona, kas pārstāv Pasūtītāju Darbu procesā un Pasūtītāja interesēs uzrauga Darbu izpildes atbilstību Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm.
- 1.4. Autoruzraugs – fiziska vai juridiska persona, kas veic darbu uzraudzību ar mērķi nepieļaut būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta, kā arī normatīvo aktu un standartu pārkāpumus Būvdarbu gaitā.
- 1.5. Darbu vadītājs – Pasūtītāja apstiprināts Izpildītāja pārstāvis, kurš kā sertificēts būvdarbu vadītājs nodrošina Darbu izpildi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Būvprojektam un Līgumam.
- 1.6. Būvdarbi – Būvobjektā veiktie būvdarbu sagatavošanas darbi un būvdarbi.
- 1.7. Darbi – visas darbības - būvdarbu sagatavošana, būvdarbi, izpēte, dokumentu sagatavošana u.c. darbības – kuras Uzņēmējam ir jāveic saskaņā ar Līgumu, Būvprojektu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.8. Līguma cena – kopējā cena par visu Darbu izpildi, kas ir noteikta Līguma **2.punktā**.
- 1.9. Būvobjekts – Būvprojektā norādītais objekts (turpmāk un iepriekš **Objekts**) ar tam pieguļošo teritoriju, palīgbūvē un būviekārtām.
- 1.10. Piedāvājums – Izpildītāja piedāvājums Cenu aptaujā “Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūve Garozas ciemā, Salgaļes pagastā, Ozolnieku novadā” ID Nr. OKSDU 2019/3.
- 1.11. Būvprojekts – SIA “BM- projekts” izstrādātais būvprojekts “Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūve Garozas ciemā, Salgaļes pagastā, Ozolnieku novadā”.

1. Līguma priekšmets

1.1. Izpildītājs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē, ievērojot normatīvo aktu prasības, Būvuzrauga un Autoruzrauga norādījumus, saskaņā ar Būvprojektu, Pasūtītāja Tehnisko specifikāciju- (**Pielikums Nr.5**), Izpildītāja Finanšu piedāvājumu (**Pielikums Nr.2**), kā arī Izpildītāja izstrādāto un Būvuzrauga saskaņoto Darbu veikšanas projektu, apņemas veikt Darbus.

1.2. Izpildītājs Darbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem, ierīcēm un būvizstrādājumiem, kuru vērtība ierēķināta Līguma cenā.

2. Līguma cena

2.1. Līguma cena par Līguma 1.1. punktā noteikto Darbu izpildi tiek noteikta **EUR 665 094,71** (seši simti sešdesmit pieci tūkstoši deviņdesmit četri euro un 71 cents) apmērā, bez PVN. Kopējā līguma cena ar PVN ir **EUR 804 764,60** (astoņi simti četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit četri euro 60 centi), tai skaitā PVN **EUR 139 669,89** (viens simts trīsdesmit deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit deviņi euro 89 centi). Līguma cena atbilst Izpildītāja finanšu piedāvājumam Cenu aptaujā "Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūve Garozas ciemā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā" ID Nr. OKSDU 2019/3.

2.2. Izpildītājs apliecina, ka Piedāvājumā iekļauti visi darbi un būvizstrādājumi, kuri nepieciešami pilnīgai Būvprojektā un Līgumā paredzēto Darbu izpildei.

3. Līdzēju pārstāvji

3.1. Izpildītājs Darbu izpildē var iesaistīt vienīgi to Atbildīgo būvdarbu vadītāju, kuru Izpildītājs norādījis Piedāvājumā.

3.2. Ja Izpildītājs Darbu izpildē vēlas iesaistīt citu Atbildīgo būvdarbu vadītāju, Izpildītājam jāsaņem Pasūtītāja rakstiska piekrišana. Atbildīgajam būvdarbu vadītājam jāatbilst cenu aptaujas "Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūve Garozas ciemā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā" ID Nr. OKSDU 2019/3, nolikumā noteiktajām Atbildīgā būvdarbu vadītājam izvirzītajām prasībām.

3.3. Pasūtītājs jebkurā laikā var pieprasīt Izpildītāja Atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaīņu, norādot pamatojumu. Izpildītājs veic Atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaīņu (iesaistot atbilstošas kvalifikācijas speciālistu) 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kurā saņemts Pasūtītāja rakstisks pieprasījums, un nekavējoties par to paziņo Pasūtītājam.

3.4. Pasūtītāja kontaktpersona (turpmāk - Projekta vadītāja) jautājumos, kuri nav būvuzraudzības un autoruzraudzības kompetencē ir Ērika Augstāre, e-pasts: erika@oksdu.lv, tālr.28926068.

4. Būvuzraugs

4.1. Attiecībā pret Izpildītāju Būvuzraugam tiek piešķirtas tās tiesības un pienākumi, kas paredzētas Līgumā un normatīvajos aktos.

4.2. Būvuzraugam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja visu informāciju un dokumentāciju, kura nepieciešama Darbu izpildes kontrolei un Būvuzrauga pienākumu izpildei.

4.3. Izpildītājam, saņemot rīkojumus no Būvuzrauga, ir tiesības uzskatīt, ka tas rīkojas Pasūtītāja vārdā, tomēr tas neatbrīvo Izpildītāju no atbildības, ja rīkojumi ir pretrunā ar Līguma dokumentiem. Izpildītājam pienākums ir nekavējoties informēt Pasūtītāju par rīkojumiem, kas ir pretrunā Līguma dokumentiem.

4.4. Būvuzrauga veikts jebkāda rakstura apstiprinājums, kontroles pasākums, apliecinājums, saskaņojums, apskate, pārbaude, norādījums, paziņojums, pieprasījums, izmēģinājums, kā arī līdzīga rīcība vai nepieņemšana neizbrīdina, neatbrīvo Izpildītāju no atbildības, kas izriet no Līguma, ieskaitot atbildību par kļūdām, nolaidību, pretrunām un neatbilstību.

4.5. Būvuzraugs jebkurā laikā var sniegt Izpildītājam norādījumus, kas var būt

nepieciešami Darbu izpildei vai Darbu defektu novēršanai saskaņā ar Līgumu.

4.6. Pasūtītājs var nomainīt Būvuzraugu pēc saviem ieskatiem. Par Būvuzrauga nomaiņu Pasūtītājs informē Izpildītāju 5 (piecas) darba dienas iepriekš.

5. Darbu organizācijas kārtība un Darbu izpildes noteikumi

5.1. Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas ar **pavadvēstuli** iesniedz Pasūtītājam:

5.1.1. Uzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi, kas izsniegta atbilstoši Latvijas normatīvajos tiesību aktos par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā noteiktajām prasībām un apdrošināšanas prēmijas samaksas apliecinājošus dokumentus. Atbildības limits tiek noteikts ne mazāks kā 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma **2.1.punktā** norādītās kopējās Līguma cenas bez PVN, ja apdrošināšanas līgums tiek slēgts par Objektu, vai ne mazāks kā EUR 150 000,00 (viens simts piecdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi), ja apdrošināšanas līgums tiek slēgts uz gadu. Gadījumā, ja apdrošināšanas līgums tiek slēgts uz gadu, polisei jāpievieno apdrošināšanas kompānijas apliecinājumu par to, ka polise ir spēkā attiecībā uz Objektu.

5.1.2. Atbildīgais Būvuzraugs Izpildītāja sagatavoto darbu veikšanas projektu izskata 3 (trīs) darba dienu laikā. Ja atbildīgais Būvuzraugs konstatē trūkumus un darbu veikšanas projektu nesaskaņo, Darbu veikšanas projekta izstrādes un saskaņošanas termiņš netiek pagarināts.

5.2. Izpildītājs par saviem līdzekļiem saņem pārējās nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus, kas nepieciešami Darbu izpildei.

5.3. Būvdarbu sagatavošanas darbus un Objekta un apkārtējās teritorijas aizsardzības pasākumus pret nelabvēlīgām dabas un ģeoloģiskām parādībām pilnā apmērā veic Izpildītājs.

5.4. Būvdarbos Izpildītājs apņemas izmantot vienīgi Izpildītāja Piedāvājumā norādītus vai ar Pasūtītāju saskaņotus būvizstrādājumus.

5.5. Izpildītājs Darbus izpilda saskaņā ar Būvprojektu. Izpildītājs atzīst, ka Būvprojekts ir skaidrs un ka to var realizēt, Darbus veicot veidā, kas nepārkāpj normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un atbilstoši Līguma noteikumiem.

5.6. Par Darbu izpildes jautājumiem to norises laikā Līdzēji lemj būvsapulcē. Būvsapulces dienas kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek norādīti rakstveida protokolā. Protokolā minētie lēmumi ir saistoši Līdzējiem.

5.7. Būvsapulces tiek sasauktas pēc vajadzības, bet ne retāk kā reizi nedēļā. Būvsapulces sasaukšanu, organizāciju un protokola sagatavošanu nodrošina atbildīgais Būvuzraugs. Būvsapulces protokolu paraksta katras Puses pārstāvis.

5.8. Būvsapulcē obligāti piedalās Projekta vadītājs, Būvuzraugs, autoruzraugs, atbildīgais būvdarbu vadītājs. Puse nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcē.

5.9. Būvsapulcē nevar pieņemt lēmumus, kuri groza Līguma būtiskos noteikumus (Būvdarbu un Darbu izpildes termiņš, Līguma cena, garantijas termiņš, Darbu kvalitātes līmenis u.c.).

5.10. Puse 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par apstākļiem (izmaiņām), kas var ietekmēt Līguma būtiskos noteikumus.

5.11. Līdzēji nekavējoties (Līguma izpratnē – 3 (trīs) darba dienu laikā) informē viens otru, ja konstatē, ka:

5.11.1. starp Līguma dokumentu datiem ir pretrunas;

5.11.2. Līguma dokumentos sniegtie dati atšķiras no reālajiem apstākļiem;

5.11.3. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini;

5.11.4. informācija, dati vai instrukcijas, kas iesniegtas Darbu izpildes laikā, atšķiras no Līguma dokumentiem;

5.11.5. Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir mainījušies vai radušies jauni.

5.12. Objektā demontētos metāla izstrādājumus Izpildītājs ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem nogādā Pasūtītāja norādītā vietā, kas saskaņota ar Izpildītāju, un ar atbilstošu aktu nodod Pasūtītājam, iepriekš saskaņojot nodošanas laiku. Aktā jānorāda nodoto metāla izstrādājumu veids un apjoms (tonnās vai apraksta veidā). Izpildītājs līdz minētā akta parakstīšanai ir atbildīgs par metāla izstrādājumu saglabāšanu.

6. Pušu pienākumi un tiesības

6.1. Izpildītājs atbild par:

- 6.1.1. Darbu veikšanu un organizēšanu atbilstoši Līguma un saistošo normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2. par visu nepieciešamo atļauju (~~izņemot būvatļauju~~), saskaņojumu un citu dokumentu saņemšanu Darbu izpildei.
 - 6.1.3. visā Darbu veikšanas laikā saņemtās Būvprojekta dokumentācijas atbilstības un pareizības pārbaudi Darbu veikšanas tehnoloģijai. Par visām konstatētajām neprecizitātēm un kļūdām Būvprojektā vai jaunatklātiem apstākļiem, kas var novest pie Darbu kvalitātes pasliktināšanās, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos Darbus, Izpildītājam nekavējoties rakstiski jāinformē Pasūtītājs;
 - 6.1.4. savlaicīgu Pasūtītāja informēšanu par iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem;
 - 6.1.5. faktiski paveikto Darbu apjomu uzmērījumu pareizību;
 - 6.1.6. Pasūtītāja brīdināšanu, ja Darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un visu nepieciešamo pasākumu veikšanu to novēršanai;
 - 6.1.7. riskiem (nelaimes gadījumiem, būves sagrūšanu (~~bojāeju~~), bojājumu rašanos, zaudējumu nodarīšanu trešajām personām u.c.) Objektā līdz Darbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanai;
 - 6.1.8. Izpildītāju kompetencē ietilpstošo pārbaužu veikšanu;
 - 6.1.9. apakšuzņēmēju darbu, kā arī apakšuzņēmēju pieļautajām kļūdām;
 - 6.1.10. ziņojumu sagatavošanu būvsapulcēm;
 - 6.1.11. pārbaudē atklāto Darbu defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu;
 - 6.1.12. apkārtējās vides aizsardzības normatīvo aktu prasību ievērošanu, tīrību Darbu teritorijā visā Darbu izpildes laikā. Izpildītājs nodrošina, lai Objektā esošie gruži un būvizstrādājumu atliekas nepiesārņo būvlaukumam pieguļošo teritoriju;
 - 6.1.13. atbilstošu normatīvajos aktos noteikto darba aizsardzības pasākumu organizāciju Objektā, normatīvajos aktos noteikto darba aizsardzības prasību izpildi, tajā skaitā veicot atbilstošus pasākumus būvlaukumā, ieskaitot tos pasākumus, kas nepieciešami trešo personu veselības un mantas aizsardzībai pret kaņķējumiem un zaudējumiem sakarā ar darbiem būvlaukumā, visu nepieciešamo nostiprinājumu, uzrakstu, nožogojumu un apgaismojumu uzstādīšanu;
 - 6.1.14. Izpildītājam pieejamo ūdensapgādes un kanalizācijas, elektroapgādes, siltumapgādes un būvgružu izvešanas pakalpojumu, kas ir nepieciešami un paredzēti Darbu atbilstoši organizācijai un izpildei, apmaksu par saviem līdzekļiem;
 - 6.1.15. Pasūtītāja pārstāvju un kontroles funkcijas veicošo institūciju pārstāvju iekļūšanu Objektā.
- 6.2. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt, lai:
- 6.2.1. Izpildītāja Piedāvājumā norādītais atbildīgais būvdarbu vadītājs atrodas Objektā vismaz 80% no Būvdarbu veikšanas laika;
- 6.3. Darbu laikā Objektā atrodas vienīgi sertificēti būvizstrādājumi un iekārtas, tādā daudzumā, cik saskaņā ar Piedāvājumu un Būvprojektu ir nepieciešams Darbu izpildei. Izpildītājs pēc atbildīgā Būvuzrauga pieprasījuma nekavējoties uzrāda visu būvlaukumā

esošo būvuzraudzības un iekārtu sertifikātus, kuri nepieciešami saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kā arī to pavaddokumentus.

6.3.1. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju par katru Darbu izpildes termiņa kavējuma iemeslu un darīt visu iespējamo, lai kavējums būtu pēc iespējas īsāks.

6.4. Pasūtītājs atbild par:

6.4.1. autoruzraudzības un būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu;

6.4.2. Izpildītāja darbības nodrošināšanai nepieciešamo Pasūtītāja atbildībā esošo dokumentu un informācijas savlaicīgu nodošanu Izpildītājam;

6.4.3. Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvju darba organizāciju;

6.4.4. maksājumu veikšanu Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā.

6.5. Pasūtītājs atturas no darbībām, kas traucētu Darbu izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem būvniecības noteikumu pārkāpumiem no Izpildītāja puses.

6.6. Ziņojumi vai rīkojumi, kas tiek doti saskaņā ar Līgumu, Pusēm jānoformē rakstiski un par to saņemšanu jāsaņem adresāta apstiprinājums.

6.7. Par rakstveida ziņojumu vai rīkojumu jebkurā gadījumā uzskatāmi:

6.7.1. ziņojumi un rīkojumi, kas norādīti būvsaipulču protokolos, autoruzraudzības vai būvdarbu žurnālā;

6.7.2. rasējumi vai kādi citi tehniski dokumenti, kuros fiksētas izmaiņas un kurus Pasūtītājs iesniedz Izpildītājam.

7. Apakšlīgumi

7.1. Izpildītājam atļauts slēgt līgumus par noteiktu Darbu izpildi vienīgi ar Piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem. Līguma darbības laikā Izpildītājs Darbos var iesaistīt citus apakšuzņēmējus vienīgi ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

7.2. Izpildītājs koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas pilnu atbildību par apakšuzņēmēju Darbu izpildes kvalitāti un Līguma noteikumu ievērošanu.

8. Pārbaudes

8.1. Līguma darbības laikā var tikt veiktas pārbaudes Līguma 8.3. – 8.16. punktā noteiktajā kārtībā.

8.2. Pārbaude nesamazina Līgumā paredzēto Izpildītāja atbildību. Būvdarbi pārbaudes laikā netiek apturēti. Līguma izpildes termiņš sakarā ar veicamo pārbaudi nav pagarināms. Pārbaudes bez īpaša pilnvarojuma no Pasūtītāja puses var pieprasīt un veikt Būvuzraugs.

8.3. Pārbaudes tiek veiktas, lai noskaidrotu Darbu vai to daļu atbilstību Līguma dokumentu un normatīvo aktu prasībām, ievērojot Līgumā noteiktās Līdzēju tiesības un pienākumus. Konstatētos defektus fiksē pārbaudes aktā. Pārbaudēs piedalās arī objekta galvenā būvdarbu veicēja nozīmētais atbildīgais būvdarbu vadītājs un objekta būvuzrauga nozīmētais objekta atbildīgais būvuzraugs.

8.4. Par pārbaudi Pasūtītājs, tā pilnvarotā persona vai Būvuzraugs iepriekš paziņo Izpildītājam. 2 (divu) darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas Izpildītājam jāpaziņo Būvuzraugam un Pasūtītājam par gatavību veikt pārbaudi, kā arī par termiņiem, kad pārbaudei būs pieejami segtie darbi. Izpildītāja sagatavošanās pārbaudei nevar būt ilgāka kā 3 (trīs) darba dienām, ja Līdzēji nevienojas par citu termiņu.

8.5. Pārbaudes organizācijai Izpildītājs nodrošina:

8.5.1. savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē;

8.5.2. iespēju pārbaudes veicējam netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības, tajā skaitā izmantot Izpildītāja instrumentus, pārbaudes ierīces, kas pieejamas būvlaukumā;

8.5.3. nepieciešamo palīdzību no Izpildītāja puses.

8.6. Pārbaudes rezultāti, norādot konstatētos defektus, tiek paziņoti Izpildītājam 3 (trīs)

darba dienu laikā pēc pārbaudes pabeigšanas. Savi iebildumi par pārbaudes rezultātiem Izpildītājam jāpaziņo ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no dienas, kad saņemti pārbaudes rezultāti. Ja minētajā termiņā Pasūtītājs vai Būvuzraugs nav saņemis Izpildītāja iebildumus, uzskatāms, ka Izpildītājs ir piekritis pārbaudes rezultātiem.

8.7. Nepieciešamības gadījumā, Darbu gaitā Puses sastāda kārtējo pārbaužu plānu, kurā tiek norādīts pārbaudes laiks un pārbaudāmie darbi. Izpildītājs savlaicīgi informē Pasūtītāju par iespējamiem kārtējo pārbaužu kavējumiem un pārbaudāmo darbu pieejamību.

8.8. Puses var prasīt iepriekšējo pārbaudi, ja:

8.8.1. pēc Darbu vai pārbaudāmo darbu pabeigšanas interesējošais Darbs nevar būt pieejams plānotai pārbaudei bez nopietniem traucējumiem;

8.8.2. pēc Darbu vai pārbaudāmo Darbu pabeigšanas konstatēto defektu novēršana var radīt kādai Pusei īpašas neērtības;

8.8.3. to prasa kādi citi iemesli.

8.9. Iepriekšēja pārbaude organizējama nekavējoties pēc pieprasījuma saņemšanas. Iepriekšējās pārbaudes rezultāti tiek fiksēti segto darbu aktā.

8.10. Ja Pusei, Būvuzraugam vai kompetentai kontroles institūcijai pastāv aizdomas par normatīvo aktu pārkāpumiem Darbu izpildē, var veikt īpašu pārbaudi attiecībā par to Darbu daļu, kas ietilpst kontroles institūcijas kompetencē un nav paredzēta kārtējo pārbaužu plānā. Īpašu pārbaudi katra no Pusēm var pieprasīt arī attiecībā uz Pasūtītāja vai Būvuzrauga konstatētajiem defektiem Darbu izpildes un garantijas laikā.

8.11. Atkārtotu pārbaudi veic, kad novērsti konstatētie defekti. Katrai Pusei ir tiesības pieprasīt atkārtotu Darbu pārbaudi, lai pārliecinātos, ka defekti ir novērsti. Atkārtota pārbaude jāuzsāk 5 (piecu) dienu laikā pēc defektu novēršanas.

8.12. Galīgā pārbaude notiek pēc izmaiņu projekta saskaņošanas būvvaldē (ja tāds tiek izstrādāts), kad Būvprojektā (tajā skaitā izmaiņu projektā, ja Darbu izpildes laikā tāds tiek izstrādāts) un Līgumā paredzētie Būvdarbi ir pilnīgi pabeigti un sagatavota Darbu izpildedokumentācija.

8.13. Galīgo Būvdarbu un Būvdarbu dokumentācijas pārbaudi, ieskaitot segto darbu un nozīmīgo konstrukciju dokumentācijas pārbaudi, drīkst veikt vienīgi pēc ziņojuma saņemšanas no Izpildītāja par Darbu pabeigšanu atbilstoši Līguma 9.4.punktam.

8.14. Galīgajā pārbaudē Pasūtītājs apstiprina Būvdarbu izpildi, ja tajos nav konstatēti defekti. Galīgās pārbaudes rezultāts tiek fiksēts pārbaudes aktā.

8.15. Ja Būvdarbu izpilde vai Darbu izpildedokumentācija galīgajā pārbaudē netiek apstiprināta sakarā ar konstatētiem defektiem, Būvuzraugs, Pasūtītājs un Izpildītājs vienojas par termiņu un kārtību, kādā tiks novērsti defekti. Ja pēc atkārtotās pārbaudes Būvdarbu izpilde tiek apstiprināta, Izpildītājs Pasūtītājam iesniedz Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu.

8.16. Puses var vienoties par neatkarīga, atbilstoši sertificēta, speciālista pieaicināšanu pārbaudes veikšanai. Pārbaudes veicējs nodrošina Pušu pārstāvju klātbūtni pārbaudē. Šādas pārbaudes un pārbaudītāja darba apmaksu Puses sedz līdzīgās daļās. Ja tiek konstatēts, ka Darbi neatbilst Līguma dokumentu vai normatīvo aktu prasībām, pārbaudes izdevumus pilnībā sedz Izpildītājs.

9. Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

9.1. Izpildītie Darbi netiek pieņemti, ja tie neatbilst Līgumam, Būvprojektam, Piedāvājumam, normatīvo aktu prasībām, vai arī, ja attiecībā uz tiem bija nepieciešams, bet netika sastādīts segto darbu pieņemšanas akts vai akts par nozīmīgu konstrukciju pieņemšanu, vai arī, ja dokumentos uzrādītie Darbi neatbilst faktiski izpildītajam Darbu apjomam.

9.2. Par Būvdarbu pabeigšanu Izpildītājs paziņo Pasūtītājam un Būvuzraugam rakstiski. Būvdarbi uzskatāmi par pabeigtiem, ja Objektā veikti visi Būvprojektā paredzētie darbi un

attiecībā uz tiem ir veikta ūdensvada tīklu dezinfekcija, tīklu hidrauliskā pārbaude, kanalizācijas tīklu CCTV inspekcija, kā arī visas pārbaudes, kuras nepieciešamas, lai nodrošinātu būves un iekārtu ekspluatāciju atbilstoši tās funkcijām. Pēc minētā paziņojuma saņemšanas Pasūtītājs, Būvuzraugs un Autoruzraugs veic Objektā apsekošanu.

9.3. Ja Objektā apsekošanas laikā tiek konstatēts, ka visi Būvdarbi pabeigti un ir veiktas visas Līguma 8.3.punktā minētās pārbaudes, lai konstatētu Līguma 13.3.1. punktā norādītā termiņa ievērošanu, Pasūtītājs, Izpildītājs, Būvuzraugs un Autoruzraugs sastāda un paraksta Aktu par Būvdarbu pabeigšanu Objektā. Šajā aktā tiek norādīts Objekts (tā adrese), informācija par labiekārtošanas darbu izpildi, seguma atjaunošanu, satiksmi ierobežojošo zīmju noņemšanu, Būvdarbu laikā radušos atkritumu izvešanu un nepieciešamo pārbaužu veikšanu, cita uz Būvdarbu izpildi attiecināma informācija. Ar šāda Akta par Būvdarbu pabeigšanu Objektā parakstīšanu Būvdarbi nav uzskatāmi par pieņemtiem, Būvdarbu apjomi netiek apstiprināti un šāda akta parakstīšana neapliecina

Būvdarbu kvalitāti. No Pasūtītāja puses minēto aktu paraksta Pasūtītāja pilnvarotā persona. Gadījumā, ja Objektā veicami atliktie darbi (piemērotos klimatiskos apstākļos veicamie darbi), Aktā par Būvdarbu pabeigšanu tiek norādīts šādu darbu veids, paredzamais apjoms un izpildes termiņš.

9.4. Akts par Būvdarbu pabeigšanu Objektā tiek parakstīts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma 9.2.punktā minētā Uzņēmēja paziņojuma saņemšanas dienas, vai, konstatējot nepabeigtus Būvdarbus vai trūkumus Būvdarbu pārbaužu dokumentos, Pasūtītājs sniedz Izpildītājam pamatotu atteikumu apliecināt Būvdarbu pabeigšanu. Pēc trūkumu novēršanas Izpildītājs iesniedz paziņojumu par Būvdarbu pabeigšanu atkārtoti, un tas tiek izskatīts Līguma 9.2. un 9.3.punktā noteiktajā kārtībā.

9.5. Izpildītājs ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) kalendāra dienu laikā no Akta par Būvdarbu pabeigšanu Objektā parakstīšanas un Būvdarbu izmaiņu projekta saņemšanas dienas ar pavadvēstuli izsniedz Pasūtītājam visu Darbu izpildedokumentāciju un iekārtu ekspluatācijas rokasgrāmatas. Pēc Darbu galīgās pārbaudes veikšanas un Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas Pasūtītājs Darbu izpildedokumentāciju un iekārtu ekspluatācijas rokasgrāmatas nodod atpakaļ Izpildītājam iesniegšanai objekta galvenajam būvdarbu veicējam.

9.6. Pasūtītājs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma 9.5.punktā minētās pavadvēstules un dokumentu saņemšanas veic Darbu galīgo pārbaudi.

9.7. Ja Darbu galīgā pārbaudē tiek konstatēti trūkumi vai nepabeigti Darbi, Pasūtītājs Līguma 9.6.punktā noteiktajā termiņā informē Izpildītājam par konstatētajiem trūkumiem. Pēc nepilnību novēršanas Izpildītājs iesniedz Līguma 9.5.punktā minētos dokumentus atkārtoti, un tie tiek izskatīti Līguma 9.6.punktā noteiktajā kārtībā.

9.8. Pēc Darbu pilnīgas izpildes un galīgās pārbaudes (**ieskaitot metāla izstrādājumu nodošanu Pasūtītājam**) Pasūtītājs un Izpildītājs paraksta Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru sagatavo un Pasūtītājam iesniedz Izpildītājs.

9.9. Aktu par izpildītajiem Būvdarbiem parakstīšana ir uzskatāma par pamatojumu starpmaksājuma veikšanai Līguma noteiktajā kārtībā. Šo aktu parakstīšana vai starpmaksājuma samaksa nav uzskatāma par Būvdarbu pieņemšanu no Pasūtītāja puses un neierobežo Pasūtītāja tiesības vēlāk izteikt Izpildītājam pretenzijas par Būvdarbu apjomu, par Būvdarbu kvalitāti un/vai Būvdarbu veikšanas termiņu kavējumu, kā arī neatbrīvo Izpildītāju no Līgumā noteiktajiem pienākumiem un atbildības.

9.10. Akta par Būvdarbu pabeigšanu Objektā, Darbu galīgās pārbaudes akta vai Darbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Darbu defektiem, kuri atklājas pēc Darbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas.

10. Garantijas laiks un defektu novēršana

- 10.1. Būvdarbu un Būvdarbos izmantoto būvizrādājumu un ierīču garantijas laiks ir 5 (pieci) kalendāra gadi no Darbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas.
- 10.2. Ja Līgums tiek laužts pirms termiņa, garantijas laiks tiek skaitīts no Līguma laušanas dienas un attiecas uz konstrukcijām un Būvdarbiem, kuru pabeigšana noformēta ar segto darbu aktiem vai atbildīgo konstrukciju (starpņemšanas) aktiem.
- 10.3. Darbu veikšanas laikā konstatēto defektu novēršanā tiek pielietoti sekojoši noteikumi:
- 10.3.1. Izpildītājs novērš visus pārbaudes aktā konstatētos defektus. Par Darbu laikā konstatēto defektu novēršanas termiņu Puses vienojas katrā atsevišķā gadījumā;
 - 10.3.2. Izpildītāja vainas dēļ radušos defektus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem Līguma 13.3.1. un 13.3.2. punktos noteikto izpildes termiņu ietvaros;
 - 10.3.3. ja Izpildītājs uzskata, ka nav vainojams defektā, Izpildītājs nekavējoties rakstiski ziņo Pasūtītājam un sniedz apgalvojuma pamatojumu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja argumentiem un pieprasa novērst defektu, tas ir Izpildītāja pienākums. Izpildītāja atteikšanās gadījumā Pasūtītājs patur sev tiesību defektu novēršanai pieaicināt citu būvdarbu veicēju;
 - 10.3.4. Pasūtītājs netraucē Izpildītājam veikt Darbu defektu novēršanu. Izpildītājs defektu novēršanu veic Pasūtītājam visizdevīgākajā veidā un kārtībā, kā arī atbild par zaudējumiem, kas rodas Pasūtītājam Darbu defektu novēršanas darbu rezultātā.
- 10.4. Izpildītāja atbildības nodrošinājums par garantijas saistību ievērošanu tiek noteikts **5% (piecu procentu)** apmērā no faktiskās Darbu izpildes summas bez PVN.
- 10.5. Garantijas nodrošinājumam Izpildītājs ir tiesīgs iesniegt Pasūtītājam bankas, kura saņēmusi atļauju sniegt finanšu pakalpojumus Latvijā, vai apdrošināšanas kompānijas, kura saņēmusi atļauju sniegt apdrošināšanas pakalpojumus Latvijā, ekspromisorisku garantiju, kas sagatavota, ievērojot Līguma 11.2.punktā minētos nosacījumus.
- 10.6. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par Darbu kvalitāti. Garantijas laikā Objektā konstatētos Būvdarbu defektus Izpildītājs apņemas novērst par saviem līdzekļiem un ar savu darbspēku.
- 10.7. Garantijas laikā Izpildītājs novērš Objekta ekspluatācijas laikā konstatētos Būvdarbu defektus 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad Izpildītājs no Pasūtītāja ir saņēmis rakstveida paziņojumu - pretenziju par atklāto defektu.
- 10.8. Ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz 5 (piecas) darba dienas vai papildus normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu saskaņojumi vai papildus tehniskie noteikumi) konstatētie būvdarbu defekti nav novēršami 5 (piecu) darba dienu laikā, Puses rakstveidā vienojas par citu defektu novēršanas termiņu.
- 10.9. Ja Izpildītājs uzskata, ka nav atbildīgs par garantijas laikā radušos defektu, Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas par to rakstiski paziņo Pasūtītājam.
- 10.10. Ja Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā nesaņem Līguma 10.9.punktā minēto Izpildītāja paziņojumu, uzskatāms, ka Izpildītājs ir piekritis izvirzītajai pretenzijai. Strīdus un domstarpības Puses risina sarunu ceļā, nepieciešamības gadījumā pieaicinot neatkarīgu ekspertu.
- 10.11. Ja Izpildītājs pēc Līguma 10.7.punktā minētā paziņojuma saņemšanas neuzsāk Darbu defektu novēršanas darbus, vai neiesniedz Līguma 10.9.punktā minēto paziņojumu, Pasūtītājs ir tiesīgs uzskatīt, ka Izpildītājs atsakās novērst Būvdarbu defektus.
- 10.12. Ja Izpildītājs atsakās novērst Būvdarbu defektus, Pasūtītājs, bez saskaņošanas ar Izpildītāju, ir tiesīgs šo Būvdarbu veikšanai pieaicināt citu uzņēmēju. Šajā gadījumā samaksa par Būvdarbu defektu novēršanas darbiem tiek veikta no Garantijas laika nodrošinājuma

summas, bet, ja ar to nepietiek Būvdarbu defektu novēršanas darbu pilnīgai izpildei, Pasūtītājam ir prasījuma tiesības pret Izpildītāju par starpības piedziņu, kas izveidojas starp Garantijas laika nodrošinājuma summu un faktiskajām Būvdarbu defektu novēršanas darbu izmaksām.

11. Norēķinu kārtība

11.1. Samaksa tiek veikta šādā kārtībā:

11.1.1. Starpmaksājumi, ņemot vērā Būvuzrauga un Pasūtītājs apstiprinātos starpmaksājumu pieprasījumus (Akti par izpildītajiem darbiem). No katra starpmaksājuma summas Pasūtītājs ietur Darbu nodrošinājuma summu 10% (desmit procentu) apmērā, garantijas laika nodrošinājuma summu 5% (piecu procentu) apmērā, proporcionāli Aktā par izpildītajiem darbiem norādītajam Būvdarbu apjomam. Starpmaksājums tiek veikts ne biežāk kā reizi kalendārajā mēnesī, 30 (trīsdesmit) kalendāra dienu laikā pēc Būvuzrauga un Pasūtītāja apstiprināto Aktu par izpildītajiem darbiem saņemšanas, pamatojoties uz Izpildītāja rēķinu. Izpildītājs apņemas minēto rēķinu iesniegt vismaz 20 (divdesmit) dienas pirms tā apmaksas termiņa;

11.1.2. Ieturētā Darbu nodrošinājuma summa tiek samaksāta 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Darbu nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas;

11.1.3. Garantijas laika nodrošinājuma summa tiek samaksāta 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Garantijas termiņa beigām un Uzņēmēja rēķina saņemšanas. Garantijas laika nodrošinājumam Izpildītājs var iesniegt Pasūtītājam garantiju Līguma 11.1.1.punktā norādītā ieturējuma apmērā, kas sagatavota, ievērojot Līguma 11.2.punktā minētos nosacījumus. Šajā gadījumā garantijas laika nodrošinājuma summa tiek samaksāta Izpildītājam 20 (divdesmit) kalendāra dienu laikā skaitot no dienas, kad maksājumu pamatojoši dokumenti – bankas vai apdrošināšanas kompānijas garantijas laika nodrošinājuma garantija un rēķins, ir iesniegti Pasūtītājam;

11.1.4. PVN tiek piemērots Latvijas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

11.2. Garantijas laika nodrošinājuma maksājuma saņemšanai, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam kredītiestādes, kura saņēmusi atļauju sniegt finanšu pakalpojumus Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī, ekspromisorisku garantiju vai apdrošināšanas kompānijas, kura saņēmusi atļauju sniegt apdrošināšanas pakalpojumus Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī, ekspromisorisku garantiju priekšapmaksas maksājuma summas apmērā, kuras teksts ir iepriekš saskaņots ar Pasūtītāju. Garantijā jābūt nepārprotami norādītām, ka tai ir piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības palātas izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām Nr.758 („The ICC Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758). Visus jautājumus, ko neregulē minētie noteikumi, regulē Latvijas likums.

11.3. Starpmaksājumu veikšanas pamatojuma dokumenti ir Akti par iepriekšējā periodā izpildītajiem Darbiem, kurus ir saskaņojis Būvuzraugs.

11.4. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, samaksa tiek veikta par faktiski izpildītajiem Darbiem, piegādātajiem būvizstrādājumiem un iekārtām. Samaksas aprēķinā tiek ņemta vērā Darbu kvalitāte un Līguma cenu veidojošie pamatelementi.

11.5. Atlikto darbu gadījumā pēc Darbu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājs Izpildītājam samaksā summu, kas tiek aprēķināta kā starpība starp Līguma summu un atlikto darbu izmaksu summu. Par atliktajiem darbiem Pasūtītājs Izpildītājam Līgumā noteiktajā kārtībā samaksā pēc atlikto darbu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas.

pamatojoties uz Izpildītāja rēķinu. Arī atlikto darbu gadījumā noteiktais garantijas laika nodrošinājums tiek ieturēts 5% (piecu procentu) apmērā no faktiski izpildīto Darbu vērtības.

12. Pušu mantiskā atbildība

12.1. Puses atbild par kaitējumu, kas viņu vainas dēļ Darbu laikā nodarīts otras Puses tehniskajiem līdzekļiem, būvizstrādājumiem un darbiem. Par trešo personu nodarīto kaitējumu Darbu laikā atbild šī trešā persona. Par zaudējumu nodarīšanu Darbu laikā trešajai personai atbild vainīgā Puse.

12.2. Izpildītājs atbild par kaitējumu Objektam, kas rodas veicot Darbus, kā arī par Darbu defektiem, kas tiek atklāti garantijas laikā, ja tie radušies Izpildītāja vainas vai neuzmanības dēļ, kā arī par to, lai Darbi būtu veikti neietekmējot iebūvēto ūdensvadu ekspluatācijas režīmu un lai šiem ūdensvadiem pieslēgtajiem patērētājiem (pakalpojuma lietotājiem) būtu nodrošināta nepārtraukta ūdens padeve.

12.3. Pasūtītājs tiesīgs Izpildītājam piemērot līgumsodu šādā apmērā:

12.3.1. par Līguma **13.3.1.punktā** noteiktā termiņa kavējumu – 0.1% (viena procenta desmitdaļa) apmērā no faktiskās Līguma cenas par Darbu izpildi par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk par 10% (desmit procentiem) no faktiskās Līguma cenas bez PVN;

12.3.2. par Līguma **5.1.punktā** noteikto termiņu kavējumu – 0.05 % (piecas procenta simtdaļas) apmērā no faktiskās Līguma cenas par Darbu izpildi par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk par 10% (desmit procentiem) no faktiskās Līguma cenas bez PVN.

12.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no saistību izpildes.

12.5. Par zaudējumiem un Līguma pārkāpumiem, kas radās nepārvaramas varas darbības rezultātā, vai tādu objektīvu, no Līdzējiem neatkarīgu apstākļu dēļ, kurus tie neparedzēja, nevarēja paredzēt, kā arī nevarēja novērst to nelabvēlīgās sekas, atbildība neiestājas.

12.6. Gadījumā, ja Puse bez attaisnojoša iemesla vienpusēji atkāpjas no Līguma, tas atlīdzina otrai Pusei radušos zaudējumus, izņemot gadījumus, kad vienpusējo atkāpšanos pieļauj Līgums vai normatīvie akti.

12.7. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt līgumsodus no summām, kas pienākas Izpildītājam saskaņā ar Līgumu.

12.8. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja saistībām, kuras tas uzņēmies attiecībā pret trešajām personām, lai nodrošinātu Līguma izpildi vai sakarā ar Līgumu. Jebkādas šāda veida saistības vai līgumi kļūst Pasūtītājam saistoši tikai ar Pasūtītāja tiešu un nepārprotamu rakstveida piekrišanu.

13. Termiņi un Līguma darbība

13.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējās parakstīšanas. Līgums paliek spēkā līdz Līdzēji ir izpildījuši savas saistības vai līdz Līdzēji ir panākuši vienošanos par Līguma pārtraukšanu vai arī kāds no Līdzējiem, Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņā ar šo Līgumu, to lauž vienpusēji.

13.2. Līguma **5.1.punktā** minētā termiņa izpildi apliecina Izpildītāja pavadvēstules, kurai pievienoti **punktos 5.1.1. un 5.1.2.** minētie dokumenti, iesniegšanas Pasūtītājam datums.

13.3. Ievērojot Līguma noteikumus, Izpildītājs apņemas Darbu veikt tā, lai:

13.3.1. Līgumā norādītie Būvdarbi būtu veikti **16 (sešpadsmit) nedēļu laikā**, skaitot no **Būvdarbu uzsākšanas dienas**, kas fiksēta Būvdarbu žurnālā, ko apliecina parakstīts Akts par Būvdarbu pabeigšanu Objektā;

13.4. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, paziņojot par to Izpildītājam 7 (septiņas) kalendāra dienas iepriekš, ja:

- 13.4.1. Izpildītājs nav uzsācis Būvdarbus 30 (trīsdesmit) kalendāra dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas;
- 13.4.2. Darbi tiek kavēti tādā apmērā, ka to pabeigšana nav iespējama Līgumā paredzētajā termiņā. Par šādu termiņa kavējumu tiek uzskatīts Izpildītāja vainojams kavējums Darbu izpildē vairāk par 20 (divdesmit) darba dienām;
- 13.4.3. Darbi tiek veikti neatbilstoši Līguma dokumentu prasībām, kvalitātes vai tehnoloģijas prasībām, pēc atgādinājuma netiek uzsākta defektu novēršana;
- 13.4.4. Izpildītājs kādā citā veidā nepilda Līgumā noteiktās saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Darbu kvalitāte vai to izpildes termiņš (piemēram Būvdarbos tiek izmantoti Piedāvājumā nenorādīti vai ar Pasūtītāju nesaskaņoti būvizstrādājumi);
- 13.4.5. Izpildītājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīts par maksātnespējīgu vai pieņemts lēmums par Izpildītāja likvidāciju;
- 13.4.6. Izpildītājs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā nav iesniedzis Pasūtītājam Līgumā atrunātās garantijas;
- 13.4.7. tiek konstatēts, ka Izpildītājs ir nodevis savu tiešo funkciju veikšanu apakšuzņēmējam. Izpildītājs ir nodevis ar saviem spēkiem veicamo Darbu izpildi apakšuzņēmējam vai Darbus veic ar Pasūtītāja nesaskaņots apakšuzņēmējs;
- 13.4.8. ārkārtas situācijas rezultātā (avārija, karš vai tā draudi) varas iestādes ir apturējušas Izpildītāja darbību;
- 13.4.9. nepārvaramās varas apstākļi ilgst vairāk kā 3 (trīs) kalendāra mēnešus;
- 13.4.10. Pasūtītājs ir pieņēmis lēmumu par Darbu izpildes termiņa pagarināšanu un Izpildītājs nav iesniedzis pagarinātās apdrošināšanas polises.
- 13.5. Līguma **13.4.1. līdz 13.4.11.punktos** minētajos gadījumos Pasūtītājs atkāpjas no Līguma neatlīdzinot Izpildītājam un ar viņu saistītajām personām nekādus zaudējumus.
- 13.6. Izpildītājs var atkāpties no Līguma par to rakstiski paziņojot 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas iepriekš, ja:
- 13.6.1. Pasūtītājs, nevienojoties ar Izpildītāju, pilnīgi vai daļēji nodevis Darbu izpildi citai personai;
- 13.6.2. daļa no pārbaudei nenodotiem darbiem tiek sabojāta kara, nemieru, dabas katastrofu vai līdzīgu apstākļu dēļ un zaudējumi ir tik ievērojami, ka Līguma izpilde paredzētajos termiņos nav iespējama vai to izpildes apstākļi ir pilnībā mainīti;
- 13.6.3. ārkārtas situācijas rezultātā (avārija, karš vai tā draudi) varas iestādes ir apturējušas Izpildītāja darbību;
- 13.6.4. nepārvaramās varas apstākļi ilgst vairāk kā 3 (trīs) kalendāra mēnešus.
- 13.7. Līguma **13.6.1. līdz 13.6.4.punktos** minētajos gadījumos Izpildītājs atkāpjas no Līguma, nemaksājot līgumsodu un neatlīdzinot Pasūtītājam nekādus zaudējumus.
- 13.8. Atlīdzības prasījumi iesniedzami rakstiski 6 (sešu) kalendāra mēnešu laikā pēc Līguma izbeigšanas dienas.
- 13.9. Ja Līgums tiek pārtraukts pirms termiņa Izpildītāja vainas dēļ, Objekts sakārtojams un atstājams drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī par Izpildītāja līdzekļiem vai arī Pasūtītājs šiem mērķiem var izmantot ieturēto garantijas nodrošinājumu. Ja Līgums tiek laužts pirms termiņa pēc abpusējas vienošanās, Līdzēji vienojas kādā kārtībā tiek segti izdevumi Objekta sakārtošanai drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī.

14. Līguma izmaiņas

14.1. Līdzēji, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā.

14.2. Par izmaiņām Līgumā tiek uzskatīta(s):

14.2.1. Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu nomaiņa, ja nomaināmo būvizstrādājumu cenas atšķiras no Līgumā norādītajām būvizstrādājumu cenām;

- 14.2.2. Izmaiņas Darbu apjomos;
- 14.2.3. izmaiņas Līguma termiņos.
- 14.3. Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu nomaļu var ierosināt:
 - 14.3.1. Pasūtītājs jebkurā brīdī;
 - 14.3.2. Uzņēmējs Līguma **14.9.punktā** noteiktajos gadījumos.
- 14.4. Pasūtītājs, ierosinot būvizstrādājumu nomaļu, iesniedz Izpildītājam vēstuli, norādot Līguma būvizstrādājumus, to daudzumu un jauno būvizstrādājumu nosaukumu un daudzumu, ar lūgumu Izpildītājam iesniegt jauno būvizstrādājumu cenu piedāvājumu.
- 14.5. Izpildītājam ir pienākums sniegt atbildi uz Pasūtītāja iesniegumu par būvizstrādājumu nomaļu ne vēlāk kā 5(piecu) darba dienu laikā, atbildes vēstulei pievienojot uz jaunajiem būvizstrādājumiem attiecināmo Būvdarbu tāmi.
- 14.6. Pēc Izpildītāja jauno būvizstrādājumu cenu piedāvājuma saņemšanas un izvērtēšanas Pasūtītājs nosūta Izpildītājam vēstuli ar informāciju par to, kādi Līguma būvizstrādājumi aizstājami ar jauniem būvizstrādājumiem. Līguma būvizstrādājumu un jauno būvizstrādājumu cenām. Par būvizstrādājumu nomaļu tiek noslēgta atbilstoša Līguma vienošanās.
- 14.7. Pasūtītājs var lūgt Izpildītājam sniegt papildu informāciju par jauno būvizstrādājumu cenu pamatotību, kā arī lūgt pārskatīt jauno būvizstrādājumu cenu piedāvājumu.
- 14.8. Gadījumā, ja Izpildītājs līdz Pasūtītāja ierosinājuma saņemšanai veicis būvizstrādājumu pasūtījumu vai būvizstrādājumus jau saņēmis, Puses var vienoties par šo būvizstrādājumu nodošanu Pasūtītājam par maksu.
- 14.9. Izpildītājs ir tiesīgs ierosināt Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu nomaļu, ja netiek pasliktināta Būvdarbu kvalitāte, šādos gadījumos:
 - 14.9.1. Būvizstrādājumu nomaļa samazina Līguma cenu;
 - 14.9.2. Būvizstrādājumu nomaļa var veicināt Būvdarbu izpildi īsākos termiņos;
 - 14.9.3. Būvizstrādājumi tiek aizstāti ar augstākās kvalitātes būvizstrādājumiem.
- 14.10. Izpildītāja būvizstrādājumu nomaļas ierosinājums neietekmē Darbu izpildes termiņus.
- 14.11. Ierosinot būvizstrādājumu nomaļu, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam ar Būvuzraugu un Autoruzraugu saskaņoto Būvizstrādājumu nomaļas aktu, norādot pamatojumu. Iesniegumam pievieno piedāvāto būvizstrādājumu atbilstības un ekspluatācijas īpašību deklarācijas un uz jaunajiem būvizstrādājumiem attiecināmo būvizstrādājumu tāmi.
- 14.12. Pasūtītājs ne vēlāk kā 15(piecpadsmi) darba dienu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas izvērtē būvizstrādājumu nomaļas ierosinājuma pamatotību, un sniedz Izpildītājam rakstveida atbildi vai saskaņo Būvizstrādājumu nomaļas aktu. Atbildē jānorāda Līgumā minētos būvizstrādājumus, to daudzumu, cenu un jauno būvizstrādājumu nosaukumu, daudzumu un cenu. Ar Būvizstrādājumu nomaļas akta saskaņošanu tiek saskaņoti vienīgi nomaināmie būvizstrādājumi un netiek saskaņota nomaināmo būvizstrādājumu cena. Par būvizstrādājumu nomaļu tiek noslēgta atbilstoša Līguma vienošanās (vienlaicīgi ar Būvizstrādājumu nomaļas akta saskaņošanu).
- 14.13. Ja Būvdarbu veikšanas laikā tiek konstatētas neatbilstības starp Būvprojekta risinājumiem un faktisko situāciju dabā, Izpildītājs sastāda aktu par fakta konstatāciju. Aktu par fakta konstatāciju paraksta **Izpildītāja pārstāvis, atbildīgais būvdarbu vadītājs, atbildīgais būvuzraugs, Autoruzraugs un Pasūtītāja Projekta vadītājs**. Aktā par fakta konstatāciju jābūt norādītam: konstatētā neatbilstība līdz tādai detalizācijas pakāpei, lai to varētu identificēt projekta rasējumos un Līguma tāmēs, priekšlikumi neatbilstību novēršanai, ietekme uz Būvdarbu veikšanas termiņu (dienās) un Līguma cenu (ir vai nav). Par katru Aktā par fakta konstatāciju norādītajiem papilddarbiem, **kā arī gadījumā, ja faktiski uzmērītie**

Būvdarbu apjomi ir palielinājušies, Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam ar Būvuzraugu saskaņotas papilddarbu tāmes.

14.14. Ja sakarā ar Aktā par fakta konstatāciju norādītajām neatbilstībām Līgumā paredzētie Būvdarbi tiek aizstāti ar citiem Būvdarbiem, kopā ar Būvuzrauga saskaņotu papilddarbu tāmi Izpildītājam ir jāsagatavo un jāiesniedz Pasūtītājam arī ar Būvuzraugu saskaņotu izslēdzamo Būvdarbu tāme.

14.15. Papilddarbu novērtēšanai ņem vērā Līgumā norādītos vienību izcenojumus, bet ja tādi tur nebūs noteikti, tad ņem vērā pamatotas Darbu izpildes izmaksas vai tirgus cenas.

14.16. Izpildītājam ir pienākums īstenot Pasūtītāja pieprasītās Būvdarbu izmaiņas.

14.17. Pasūtītājs, ierosinot papilddarbus, nosūta Izpildītājam vēstuli ar lūgumu iesniegt pieprasīto papilddarbu tāmes. Izpildītājam ir pienākums sniegt atbildi uz Pasūtītāja vēstuli ne vēlāk kā 5(piecu) darba dienu laikā, atbildes vēstulei pievienojot šo papilddarbu tāmi.

14.18. Izpildītājs uzsāk Pasūtītāja pieprasīto papilddarbu izpildi pēc vienošanās noslēgšanas par papilddarbu izpildi un grozījumiem darbu apjomos.

14.19. Pasūtītājs ar vēstuli informē Izpildītāju par Būvdarbiem, kurus Līguma ietvaros nav jāveic. Par šādiem Būvdarbiem Izpildītājam jāsagatavo un jāiesniedz Pasūtītājam izslēdzamo darbu tāme.

14.20. Gadījumā, ja faktiski uzmērītie Būvdarbu apjomi ir samazinājušies, Izpildītājs sagatavo un iesniedz pasūtītājam izslēdzamo darbu tāmes.

14.21. Izpildītājs saņem samaksu par izpildītajiem papilddarbiem tikai pēc vienošanās noslēgšanas par grozījumiem darbu apjomos.

14.22. Līgumsods par Līgumā noteikto termiņu kavējumu netiek piemērots, ja Izpildītājs iepriekš Pasūtītāju ir rakstveidā informējis par Līguma izpildes termiņa kavējuma iemeslu, darījīs visu iespējamo, lai kavējums būtu pēc iespējas īsāks un kavējuma iemesls ir:

14.22.1. papilddarbi;

14.22.2. būvdarbu izpildei nepiemērotie klimatiskie apstākļi, vides faktori vai trešo personu noteiktie ierobežojumi;

14.22.3. objektīvi, no Līdzēju rīcības neatkarīgi apstākļi, kurus Izpildītājs kā pieredzējis būvdarbu veicējs iepriekš nevarēja paredzēt.

14.23. Palielināts Darbu apjoms, kas radies Izpildītājam izmainot Būvdarbu veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmieni), nav uzskatāms par Līguma izmaiņām, ja šādu Būvdarbu veikšanas metode nav saistīta ar izmaiņām Būvprojektā.

14.24. Labojumi un precizējumi, kurus pieprasījis pārbaudītājs sakarā ar Izpildītāja iesniegto dokumentu pārbaudi nav uzskatāmi par Līguma izmaiņām.

15. Noslēguma noteikumi

15.1. Līgumā neatrunātās Līdzēju savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas normatīvo aktu prasībām un noteikumiem.

15.2. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka ir saņēmis no Pasūtītāja Būvprojektu, kā arī iepazīies ar Objekta stāvokli.

15.3. Visa informācija un dokumentācija, kuru Izpildītājs saņem no Pasūtītāja vai iegūst Darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

15.4. Informācija, ko satur Līgums vai arī, kas Pusēm kļūst zināma saistībā ar Līgumu (par cenām, garantijām u.tml.) uzskatāma par komercnoslēpumu un to iespējams izpaust citām personām tikai ar otras Puses rakstisku piekrišanu. Teiktais neattiecas uz gadījumu, kad informācijas atklāšanu pieprasa spēkā esošie Latvijas likumi, kā arī uz gadījumiem, ja Līgumā iekļauto informāciju nepieciešams nodot uzraugiem un citām ar būvdarbu izpildi un organizāciju saistītām trešajām personām, uzņēmumiem vai iestādēm. Ja kāda no Pusēm ir prettiesiski izpaudis informāciju, kas uzskatāma par komercnoslēpumu saskaņā ar Līgumu, tādējādi nodarot otram Pusei zaudējumus, beidzamais ir tiesīgs pieprasīt tam atlīdzināt tiešos

zaudējumus, kam par iemeslu bijusi šādas informācijas prettiesiska izpaušana.

15.5. Visus strīdus un domstarpības, Puses risina sarunu ceļā. Nepieciešamības gadījumā tiek pieaicināti attiecīgi sertificēti eksperti. Ja arī šajā gadījumā vienošanās netiek panākta, strīds tiek izskatīts Latvijas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

15.6. Puses nekavējoties paziņo otram Līdzējam par savas atrašanās vietas, pārstāvju, bankas rekvizītu un citām būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi. Līdzēji uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma pienācīgu nepildīšanu.

15.7. Pasūtītājs pilnvaro:

15.7.1. parakstīt Aktu par Būvdarbu pabeigšanu Objektā;

15.7.2. pieņemt izpildītos Darbus, parakstot Aktus par izpildītajiem darbiem un Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu;

15.7.3. slēgt vienošanās par grozījumiem darbu apjomos, ja visu līguma ietvaros veicamo papildu darbu un izslēdzamo darbu vērtība nepārsniedz EUR 15000,00 (bez PVN).

15.8. Izpildītāja kontaktpersona Līguma izpildē: Edgars Rihters, mob. tālr.29140445, e-pasta adrese: edgars.rihters@kulk.lv.

15.9. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros uz 20 lapām latviešu valodā un tam pievienoti sekojoši pielikumi:

Pielikums Nr.1 Tehniskā specifikācija - Darba uzdevums uz 10 lapām;

Pielikums Nr.2 – Finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapām;

Pielikums Nr.3 – Izpildītāja piedāvājums Cenu aptaujai Nr. OKSDU 2019/3, būvprojekts un sarakste iepirkuma procedūras norises laikā, CD formātā;

Pielikums Nr. 4- Laika grafiks būvdarbiem uz 1 lapas.

15.10. Viens Līguma eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, otrs - Izpildītājam.

16. Līdzēju paraksti un norēķinu rekvizīti

Pasūtītājs:

SIA „Ozolnieku KSDU”,

reģistrācijas Nr.41703003356

Adrese: Kastaņu iela 2, Ozolnieki.

Ozolnieku pag., Ozolnieku nov., LV-3018

Tel. 63050111

www.oksdu.lv

AS SEB Banka

konta Nr. LV44 UNLA 0008 0005 0850 6

AS Swedbank

konta Nr. LV74 HABA 0551 0277 0848 1

Pasūtītāja vārdā:

Valdes loceklis

N.Bērziņš

Izpildītājs:

SIA “KULK”

reģistrācijas Nr. 41703007150

Adrese: Dobeles šoseja 34,

Jelgava, LV- 3007

Tālr.63021420

E-pasts: info@kulk.lv

AS SEB banka

Konta Nr. LV54UNLA 0008 0034 06789 3

Izpildītāja vārdā:

Valdes loceklis J.Melbārdis

